

4. kvartalsregnskap

2024

KLP Boligkreditt AS

KLP



Innholdsfortegnelse

KLP Boligkreditt AS.....	3
KLP Boligkreditt AS 4/2024.....	3
Resultatregnskap	6
Balanse.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Kontantstrømoppstilling.....	9
Noter til regnskapet	10
Note 1 Generell informasjon.....	10
Note 2 Regnskapsprinsipper.....	10
Note 3 Netto renteinntekter	10
Note 4 Utlån til kunder	11
Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter	11
Note 6 Virkelig verdi hierarki.....	12
Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13
Note 8 Overpantsettelse	14
Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner	14
Note 10 Transaksjoner med nærstående parter	14
Note 11 Andre eiendeler.....	15
Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser	15
Note 13 Kapitaldekning	16
Note 14 Rentebærende verdipapirer.....	16
Note 15 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	17
Note 16 Tap på utlån	17
Kvartalsvis resultatutvikling.....	18
Nøkkeltall - akkumulert	18
Kontaktinformasjon	19

KLP Boligkreditt AS

4. kvartal 2024

KLP Boligkreditt AS 4/2024

Hovedtrekk per fjerde kvartal:

- Økt rentenetto
- Stabilt utlånsvolum
- Ingen konstaterte tap på utlån

Formål

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån til gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak av KLP Banken AS. KLP Banken AS eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

Resultatregnskap

Driftsresultatet før skatt for fjerde kvartal ble 13,8 (6,6)¹ millioner kroner. For året 2024 er resultatet før skatt 49,1 (14,9) millioner. Resultatendringen skyldes i hovedsak vekst i netto renteinntekter samt reduserte negative resultateffekter på finansielle instrumenter.

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter per fjerde kvartal ble 111,5 (80,8) millioner kroner. Endringen er i hovedsak knyttet til at økt rentenivå har gitt høyere avkastning på utlån finansiert med egenkapital.

Netto resultateffekter av finansielle instrumenter ved kvartalsslutt ble -0,7 (-3,7) millioner kroner. Dette omfatter i hovedsak verdifall på likviditetsplasseringer og kostnader ved tilbakekjøp av innlån. Realiserte og urealiserte verdiendringer i likviditetsporteføljen har gitt en resultateffekt på 0,9 (0,2) millioner kroner. Restrukturering av innlånsporteføljen gjøres jevnlig for å justere gjennomsnittlig løpetid. Dette kan gi både tap og gevinst. Regnskapsmessige effekter som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -1,5 (-3,9) millioner kroner i 2024.

Driftskostnadene per fjerde kvartal ble -61,7 (-62,2) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt tap på utlån og har svært lave tapsavsetninger.

¹ Tall i parentes er fra samme periode i fjor.

Utlån og forvaltningskapital

Foretakets utlån til kunder per 31.12.24 utgjorde 12,7 (12,7) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 4,0 (4,5) milliarder kroner i 2024. Forvaltningskapitalen var 13,8 (13,7) milliarder kroner.

Likviditetsplasseringer

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene består av sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 31.12.24 hadde foretakets rentebærende verdipapirer en markedsverdi på 0,8 (0,5) milliarder kroner.

Innlån

Foretakets fremmedfinansiering består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) samt lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 2,2 (1,7) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av fjerde kvartal. Utestående OMF-gjeld var 10,5 (11,1) milliarder kroner. Det er utstedt nye obligasjoner med fortrinnsrett for 1,0 (1,0) milliarder kroner i 2024. Netto tilbakekjøp og salg av tidligere emisjoner tilsvarer -1,6 (-2,5) milliarder kroner. Alle OMF utstedelser har Aaa rating fra Moody's.

Risikoforhold og kapitaldekning

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko. Renterisiko som oppstår i inn- og utlånsaktivitetene reduseres ved hjelp av derivater. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i foretaket er meget lav, og foretakets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer.

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utløpet av fjerde kvartal 2024 var 1 069,2 (931,2) millioner kroner. Kjernekapitalen ble utvidet med 100 millioner kroner i første halvår. Utlån til boligformål er risikovektet med 35 prosent etter myndighetenes forskrifter for kapitaldekning. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 21,6 (18,7) prosent per fjerde kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 17,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 7,7 (6,8) prosent. Kravet her er 3,0 prosent.

Oslo, 5. februar 2025

AAGE E. SCHAANNING

Leder

JANICKE E. FALKENBERG

LILL STABELL

JONAS V. KÅRSTAD

CHRISTOPHER A. N. STEEN

Administrerende direktør

Resultatregnskap

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	4. kvartal 2024	4. kvartal 2023	2024	2023
	Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	178 500	171 788	703 772	591 812
	Andre renteinntekter	10 649	7 234	39 264	31 295
3	Sum renteinntekter	189 149	179 022	743 036	623 106
	Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-158 826	-157 273	-631 523	-542 313
3	Sum rentekostnader	-158 826	-157 273	-631 523	-542 313
3	Netto renteinntekter	30 323	21 749	111 513	80 793
15	Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1 304	98	-659	-3 733
	Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1 304	98	-659	-3 733
	Andre driftskostnader	-15 183	-15 205	-61 686	-62 162
16	Tap på utlån	-14	-16	-26	3
	Sum andre driftskostnader	-15 197	-15 222	-61 711	-62 159
	Driftsresultat før skatt	13 822	6 626	49 143	14 901
	Skatt på ordinært resultat	-1 990	-1 458	-6 609	-3 278
	Resultat	11 831	5 168	42 533	11 623
	Sum andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
	Periodens totalresultat	11 831	5 168	42 533	11 623

Balanse

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
	EIENDELER		
5	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	331 192	469 974
4,5	Utlån til og fordringer på kunder	12 669 545	12 745 448
5,6,14	Rentebærende verdipapirer	828 687	516 406
11	Andre eiendeler	3 092	4 296
	Sum eiendeler	13 832 517	13 736 124
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	GJELD		
5,9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 193 926	1 686 316
5,7	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 549 732	11 105 128
	Utsatt skatt	14 146	7 537
12	Annen gjeld	4 661	5 424
	Sum gjeld	12 762 466	12 804 406
	EGENKAPITAL		
	Aksjekapital	430 000	380 000
	Overkurs	530 463	480 463
	Annen opptjent egenkapital	109 588	71 256
	Sum egenkapital	1 070 051	931 719
	Sum gjeld og egenkapital	13 832 517	13 736 124

Egenkapitaloppstilling

KLP Boligkreditt AS

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Årsresultat	0	0	42 533	42 533
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	42 533	42 533
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 31.12.2024	430 000	530 463	109 588	1 070 051

2023 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	380 000	480 463	59 633	920 096
Årsresultat	0	0	11 623	11 623
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Årets totalresultat	0	0	11 623	11 623
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	0	0
Sum transaksjoner med eierne	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	380 000	480 463	71 256	931 719

Kontantstrømoppstilling

KLP Boligkreditt AS

TUSEN KRONER	2024	2023
OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Innbetalinger av renter fra kunder	685 391	567 810
Innbetaling knyttet til avdrag, innfrielse og salg av utlån til kunder	4 030 960	4 098 045
Opptak av verdipapirgjeld	1 000 000	1 000 000
Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld	-2 500 000	-2 000 000
Endring av verdipapirgjeld, egenbeholdning	944 031	-548 349
Utbetaling av renter på verdipapirgjeld	-567 828	-500 708
Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	6 413 070	6 783 028
Avdrag og innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	-5 906 396	-5 623 737
Utbetaling av renter på gjeld til kredittinstitusjoner	-63 734	-23 558
Utbetalinger ved kjøp verdipapirer	-670 314	-219 829
Innbetaling ved salg av verdipapirer	360 220	1 125 861
Innbetalinger av renter fra verdipapirer	37 924	33 063
Utbetaling til drift	-61 366	-61 722
Andre inn-/utbetalinger	2 595	1 547
Renter fra kredittinstitusjoner	19 192	14 873
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 723 744	4 646 322
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved utstedelse og kjøp av utlån til kunder	-3 955 728	-4 538 968
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 955 728	-4 538 968
FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	100 000	0
Utbetaling av konsernbidrag	-4 202	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	95 798	0
Netto kontantstrøm i perioden	-136 187	107 355
Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	456 573	349 219
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	320 386	456 573
Netto innbetaling/utbetaling	-136 187	107 355
Likviditetsbeholdningen består av:		
Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid	320 386	456 573
Sum likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	320 386	456 573
Innbetalinger av renter	742 506	615 746
Utbetalinger av renter	-631 562	-524 267

Noter til regnskapet

KLP Boligkreditt AS

Note 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Dronning Eufemias gate 10 i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP er et gjensidig forsikringselskap.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2024 -31.12.2024, med spesifisering av resultatutviklingen i 4. kvartal. Delårsrapporten er ikke revidert.

Regnskapet for KLP Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU med enkelte tillegg som følger av Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) og forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2023, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

Note 3 Netto renteinntekter

TUSEN KRONER	4. kvartal 2024	4. kvartal 2023	2024	2023
Renteinntekter på utlån til kunder	174 220	167 446	684 581	576 938
Renteinntekter på utlån til kredittinstitusjoner	4 280	4 342	19 191	14 873
Sum renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	178 500	171 788	703 772	591 812
Renteinntekter på rentebærende verdipapirer	10 649	7 234	39 264	31 295
Sum andre renteinntekter	10 649	7 234	39 264	31 295
Sum renteinntekter	189 149	179 022	743 036	623 106
Rentekostnader på lån fra KLP Banken AS	-22 545	-14 257	-64 670	-26 129
Rentekostnader på utstedte verdipapirer	-136 281	-143 016	-566 852	-516 185
Sum rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-158 826	-157 273	-631 523	-542 313
Sum rentekostnader	-158 826	-157 273	-631 523	-542 313
Netto renteinntekter	30 323	21 749	111 513	80 793

Note 4 Utlån til kunder

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
Utlån til kunder, nominell hovedstol	12 642 167	12 717 235
Nedskrivninger trinn 1 og 2	-88	-62
Utlån til kunder etter avsetning for tap	12 642 079	12 717 173
Påløpte renter	27 466	28 276
Utlån til kunder	12 669 545	12 745 448

Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	31.12.2024		31.12.2023	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET				
Rentebærende verdipapirer	828 687	828 687	516 406	516 406
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	828 687	828 687	516 406	516 406
FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST				
Fordring på kredittinstitusjoner	331 192	331 192	469 974	469 974
Utlån og fordringer på kunder	12 669 545	12 669 545	12 745 448	12 745 448
Sum finansielle eiendeler til amortisert kost	13 000 738	13 000 738	13 215 422	13 215 422
Sum finansielle eiendeler	13 829 425	13 829 425	13 731 829	13 731 829
FINANSIELLE FORPLIKTELSER TIL AMORTISERT KOST				
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 193 926	2 193 926	1 686 316	1 686 316
Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett	10 549 732	10 568 742	11 105 128	11 102 781
Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost	12 743 659	12 762 669	12 791 444	12 789 097
Sum finansielle forpliktelser	12 743 659	12 762 669	12 791 444	12 789 097

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for på balansedagen. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i minst mulig grad på foretaksspesifikk informasjon.

De ulike finansielle instrumenter prises dermed på følgende måte:

Rentebærende verdipapirer - stat

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Nordic Bond Pricing som primærkilde.

Rentebærende verdipapirer – annet enn stat

Norske rentepapirer (denominert i NOK), prises som hovedregel basert på priser fra Nordic Bond Pricing. Papirer som ikke leveres av Nordic Bond Pricing, prises teoretisk. Teoretisk pris skal baseres på neddiskontert verdi av papirets fremtidige kontantstrøm. Diskontering gjøres ved å benytte en swapkurve justert for kredittspread og likviditetspread. Kredittspread skal så langt mulig baseres på en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder. Likviditetspread fastsettes skjønnsmessig.

Virkelig verdi av utlån til personkunder

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen.

Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten.

Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut i fra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data.

Note 6 Virkelig verdi hierarki

31.12.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 731	798 957	0	828 687
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 731	798 957	0	828 687
31.12.2023 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	19 815	496 592	0	516 406
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	19 815	496 592	0	516 406

Nivå 1: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.

Nivå 2: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.

Nivå 3: Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, norske kommuner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjoner, nominell verdi	10 500 000	12 000 000
Verdijusteringer	-4 779	-3 151
Påløpte renter	54 511	54 278
Egenbeholdning, nominell verdi	0	-946 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 549 732	11 105 128
Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet:	5,05 %	5,07 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Det inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader.

TUSEN KRONER	Balanse 31.12.2023	Emittert	Forfalt/ innløst/ tilbakekjøpt	Andre endringer	Balanse 31.12.2024
Obligasjoner, nominell verdi	12 000 000	1 000 000	-2 500 000	0	10 500 000
Verdijusteringer	-3 151	0	0	-1 628	-4 779
Påløpte renter	54 278	0	0	233	54 511
Egenbeholdning, nominell verdi	-946 000	0	946 000	0	0
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	11 105 128	1 000 000	-1 554 000	-1 395	10 549 732

Note 8 Overpantsettelse

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
SIKKERHETSMASSE		
Utlån til kunder ¹	12 670 853	12 689 403
Fyllingssikkerhet ²	903 440	1 833 583
Sum sikkerhetsmasse	13 574 293	14 522 986
Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs	10 568 742	12 050 920
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	128,4 %	120,5 %

¹ Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

² Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater.

Likvide eiendeler som benyttes til likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 5 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

31.12.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	2 050 000	3 690	2 053 690
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	140 000	236	140 236
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 190 000	3 926	2 193 926

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:

4,05 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.

31.12.2023 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	1 537 488	2 817	1 540 306
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	145 838	173	146 011
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 683 326	2 990	1 686 316

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:

3,88 %

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

TUSEN KRONER	2024	2023
KLP Banken AS, renter på innlån	-64 670	-26 129
KLP Banken AS, renter på innskudd	10 499	8 646
KLP Banken AS, administrative tjenester (selvkost)	-56 223	-56 169
KLP Kapitalforvaltning AS, honorar verdipapirforvaltning	-20	-20
KLP konsernforetak, subsidiert rente ansattlån	6 550	9 988

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
MELLOMVÆRENDE		
KLP Banken AS, innlån konserngjeld kortsiktig	-2 193 926	-1 686 316
KLP Banken AS, innskudd	224 373	213 875
KLP Banken AS, avregning lån	1 614	1 778
KLP Banken AS, netto mellomværende	-4 566	-5 316
KLP, netto mellomværende	997	1 608
KLP konsernforetak, netto mellomværende	460	890
KLP Banken AS, kjøp av utlån i perioden	-3 955 728	-4 538 968

Det er ingen direkte lønnskostnader i KLP Boligkreditt AS. Personalkostnader (administrative tjenester) blir fordelt av KLP Banken AS.

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til generelle markedsbetingelser, med unntak av foretakets andel av fellesfunksjoner, som er fordelt til selvkost. Fordelingen er basert på faktisk bruk. Alt mellomværende blir gjort opp fortløpende.

Note 11 Andre eiendeler

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
Mellomværende med foretak i samme konsern	3 092	4 296
Sum andre eiendeler	3 092	4 296

Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
Kreditorer	75	88
Mellomværende med foretak i samme konsern	4 586	5 336
Sum annen gjeld	4 661	5 424

Note 13 Kapitaldekning

TUSEN KRONER	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital og overkurs	960 463	860 463
Annen egenkapital	109 588	71 256
Egenkapital	1 070 051	931 719
Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse	-829	-516
Ren kjernekapital	1 069 222	931 203
Tilleggskapital	0	0
Tilleggskapital	0	0
Sum tellende ansvarlig kapital	1 069 222	931 203
Kapitalkrav (risikovektet volum)	395 315	397 569
Overskudd av ansvarlig kapital	673 907	533 634
BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:		
Institusjoner	66 761	94 672
Massemarked	380 294	401 637
Engasjementer med pantessikkerhet i eiendom	4 256 870	4 273 476
Obligasjoner med fortrinnsrett	79 896	49 659
Øvrige engasjementer	480	910
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	4 784 301	4 820 354
Kredittrisiko	382 744	385 628
Operasjonell risiko	12 571	11 940
Samlet kapitalkrav	395 315	397 569
Ren kjernekapitaldekning prosent	21,6 %	18,7 %
Tilleggskapital prosent	0,0 %	0,0 %
Kapitaldekning prosent	21,6 %	18,7 %
Uvektet kapitaldekning	7,7 %	6,8 %

KAPITALKRAV PER 31.12.2024	Kjernekapital	Tilleggskapital	Ansvarlig kapital
Minstekrav uten buffer	4,5 %	3,5 %	8,0 %
Bevaringsbuffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Systemrisikobuffer	4,5 %	0,0 %	4,5 %
Motsyklisk buffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere	14,0 %	3,5 %	17,5 %
Kapitalkrav uvektet	3,0 %	0,0 %	3,0 %

Note 14 Rentebærende verdipapirer

TUSEN KRONER	31.12.2024		31.12.2023	
	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Sertifikater	29 678	29 731	0	0
Obligasjoner	795 145	798 957	513 138	516 406
Sum rentebærende verdipapirer	824 823	828 687	513 138	516 406

Rentebærende verdipapirer er regnskapsført til markedsverdi inklusiv opptjente, ikke forfalte renter.

Note 15 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	4. kvartal 2024	4. kvartal 2023	2024	2023
Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer	-1 303	325	890	179
Netto gevinst/(tap) på tilbakekjøp av egen gjeld	-1	-227	-1 549	-3 912
Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter	-1 304	98	-659	-3 733

Note 16 Tap på utlån

Det er ikke gjort noen endringer i modellen for beregning av forventet tap i fjerde kvartal.

Endringene i tapsavsetninger fra tredje kvartal er økning på 16 %. Selv om den prosentvise økningen er stor, er det snakk om relative små beløp knyttet til det totale utlånsvolumet. Økningen er på 12 000 kroner.

Ellers vises det til note 8 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap trinn 1	Levetidsforventet tap - ikke misligholdt trinn 2	Levetidsforventet tap - misligholdt trinn 3	Totalt
TAP PÅ UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KUNDER - BOLIGLÅN				
Avsetning 01.01.2024	41	22	0	63
Overføring til trinn 1	9	-9	0	0
Overføring til trinn 2	-1	1	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring	1	35	0	36
Nye tap	13	2	0	15
Fraregnet tap	-8	-2	0	-10
Endring i risikomodell/parametere	-8	-8	0	-16
Avsetning 31.12.2024	46	42	0	88
Endring (01.01.2024-31.12.2024)	5	20	0	26

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap trinn1	Levetidsforventet tap - ikke misligholdt trinn 2	Levetidsforventet tap - misligholdt trinn 3	Totalt
BOKFØRT VERDI UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KUNDER - BOLIGLÅN				
Utlån 01.01.2024	12 434 701	310 809	0	12 745 510
Overføring til trinn 1	121 871	-121 871	0	0
Overføring til trinn 2	-210 380	210 380	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring	-430 227	-5 604	0	-435 830
Nye utlån	3 317 419	11 472	0	3 328 891
Fraregnet lån	-2 915 253	-53 684	0	-2 968 937
Utlån 31.12.2024	12 318 131	351 503	0	12 669 634
Bokførte tapsavsetninger	-46	-42	0	-88
Bokført verdi utlån og fordringer på kunder 31.12.2024	12 318 085	351 461	0	12 669 545

Kvartalsvis resultatutvikling

MILLIONER KRONER	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023
Renteinntekter og lignende inntekter	189,1	187,1	183,9	182,9	179,0
Rentekostnader og lignende kostnader	-158,8	-159,4	-155,9	-157,4	-157,3
Netto renteinntekter	30,3	27,7	28,0	25,5	21,7
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1,3	0,6	0,4	-0,4	0,1
Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1,3	0,6	0,4	-0,4	0,1
Andre driftskostnader	-15,2	-15,9	-13,5	-17,1	-15,2
Sum andre driftskostnader	-15,2	-15,9	-13,5	-17,1	-15,2
Driftsresultat før skatt	13,8	12,4	14,9	8,0	6,6
Skatt på ordinært resultat	-2,0	-1,7	-2,2	-0,7	-1,5
Resultat	11,8	10,7	12,7	7,3	5,2

Nøkkeltall - akkumulert

MILLIONER KRONER	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023
Resultat før skatt	49,1	35,3	22,9	8,0	14,9
Netto renteinntekter	111,5	81,2	53,5	25,5	80,8
Driftskostnader	-61,7	-46,5	-30,6	-17,1	-62,2
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-0,7	0,6	0,1	-0,4	-3,7
Utlån med pant i bolig	12 669,5	12 603,6	12 556,9	12 533,6	12 745,4
Misligholdte lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer	10 549,7	10 549,5	11 148,8	11 279,0	11 105,1
Andre innlån	2 193,9	2 153,0	1 551,6	1 377,2	1 686,3
Forvaltningskapital	13 832,5	13 777,6	13 761,9	13 704,1	13 736,1
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	13 784,3	13 756,9	13 749,0	13 720,1	13 911,8
Egenkapital	1 070,1	1 058,2	1 047,5	1 034,8	931,7
Rentenetto	0,81 %	0,59 %	0,39 %	0,19 %	0,58 %
Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital	0,36 %	0,26 %	0,17 %	0,06 %	0,11 %
Egenkapitalavkastning før skatt	4,87 %	4,66 %	4,54 %	3,17 %	1,62 %
Kapitaldekning	21,6 %	20,9 %	20,9 %	21,0 %	18,7 %
Likviditetsindikator	1 031 %	1 043 %	731 %	744 %	697 %

Kontaktinformasjon

KLP BOLIGKREDITT AS

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

BESØKSADRESSE

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

www.klp.no/bank

Tlf.: 55 54 85 00

klpbanken@klp.no