

# Huseierforsikring

Dokument med informasjon om forsikringsproduktet



**Selskap:** KLP Skadeforsikring AS

**Produkt:** Huseierforsikring

Dette dokumentet inneholder et sammendrag av den viktigste informasjonen som gjelder for KLP Skadeforsikrings huseierforsikring. Se forsikringsbevis, vilkår og sikkerhetsforskrifter for fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder for virksomheten din.

## Hva omfatter forsikringen?

En forsikringspakke for borettslag og boligsameier som inneholder de fleste dekninger dere har behov for i en borettslag- og boligsameieforsikring. For forsikret bygning gjelder forsikringen slik dette er spesifisert i forsikringsbeviset.



### Hva dekker forsikringen?

- ✓ Brannskader
- ✓ Lynnedslag og elektrisk fenomen
- ✓ Vannskade
- ✓ Rørbrudd
- ✓ Tyveri og hærværk
- ✓ Plutselig og uforutsett skade som følge av: utett tak eller vegg som ikke er eldre enn 40 år
- ✓ Annen plutselig og uforutsett skade på bygning
- ✓ Snøtyngde, snøpress, ras fra tak
- ✓ Boligselskapets løssøre
- ✓ Bygningsmessige forandringer/påkostninger
- ✓ Utgifter til prisstigning
- ✓ Offentlige påbud
- ✓ Rive og ryddekostnader etter skade
- ✓ Tap av husleieinntekt etter skade
- ✓ Hageanlegg
- ✓ Huseieransvar
- ✓ Kriminalitet (Underslagsforsikring)
- ✓ Styreansvar
- ✓ Rettshjelp
- ✓ Kollektiv ulykke ved organisert dugnadsarbeid
- ✓ Naturskade etter lov om naturskadeforsikring

### Valgfrie utvidelser

- ✓ Skadedyrforsikring boligselskap



### Hva dekkes ikke av forsikringen?

- ✗ Skade ved sprengningsarbeider på forsikringsstedet
- ✗ Bruddskade på drenerør/drenssystem
- ✗ Skade på våtrom når dette ikke er vanntett
- ✗ Tap av vann, annen væske, gass eller slokkemiddel
- ✗ Skade som skyldes:
  - vann fra takrenne, utvendig nedløp og taksluk/ innvendig nedløp
  - sviktende/manglende drenering
  - utett tak
  - gradvis inntrengning av vann
  - kondens, søl, sopp, råte, heksesot, bakterier, dyr og insekter
  - frost, tele, jordtrykk
- ✗ Skade ved svinn eller setninger, sviktende fundamentering, konstruksjonsfeil, feilaktig bruk eller montasje, svak konstruksjon og materialfeil
- ✗ Skade som er en naturlig følge av ordinær bruk eller gradvis forringelse

### Følgende regnes ikke som del av bygning:

- ✗ Kunstnerisk utsmykning
- ✗ Spesiell byggeskikk og antikvarisk merverdi
- ✗ Utstyr og installasjoner som er spesielt montert for produksjon/ næringsvirksomhet



### Er det noen begrensninger i forsikringen?

- ! Forsikringssum
- ! Egenandel
- ! Sikkerhetsforskrifter, dvs hva dere må gjøre for å forebygge skader og tap
- ! Erstatningsregler, som for eksempel aldersfradrag
- ! Utvist grov uaktsomhet/forsett



### Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ På forsikringsstedet som er nevnt i forsikringsbeviset.



### Hvilke forpliktelser følger med forsikringen?

- Virksomheten plikter å gi KLP korrekt informasjon når dere kjøper forsikringen
- Virksomheten/dere må kontrollere at opplysningene i forsikringsbeviset er korrekt
- Ved endringer som har betydning for forsikringsforholdet, må dere gi beskjed til KLP så snart som mulig
- Dere må kontakte KLP så raskt som mulig ved skade
- Bli kjent med sikkerhetsforskriftene, dvs. hva dere må gjøre for å forebygge skader og tap



### Når og hvordan betales forsikringen?

Vi sender ut betalingsvarsel med betalingsfrist for forsikringen sammen med forsikringsdokumentene. Virksomheten må betale innen fristen som står i betalingsvarselet. Dere kan avtale ulike betalingsformer (eFaktura, giro).



### Når starter og slutter forsikringen?

Avtalt forsikringsperiode står i forsikringsbeviset og gjelder normalt for ett år. Forsikringen fornyes automatisk for ett år av gangen.



### Hvordan kan forsikringen sies opp?

Virksomheten kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort, ved flytting av forsikringen eller ved andre særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1. ledd. Oppsigelsen må skje med en måneds varsel.